

AKTENZAHL: w131.9-42/2026

ANTRAGSSTELLER: Herr Kurt Immler, Brühlstraße 17b, 6922 Wolfurt

BAUVORHABEN: Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in die Objekte Brühlstraße 17a und 17b auf GST-NR 1544/2, KG Wolfurt, EZ 3340

Wolfurt, 28.05.2026

## KUNDMACHUNG

Der genannte Bauwerber hat am 27.05.2026 (Eingangstempel) um die baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in die Objekte Brühlstraße 17a und 17b auf GST-NR 1544/2, KG Wolfurt, EZ 3340 nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 27.05.2026 (Eingangstempel), angesucht.

- Die bestehende Heizanlage im Objekt soll durch eine Luftwärmepumpe mit Außengerät ersetzt werden. Das Außengerät der Luftwärmepumpe wird auf das Flachdach des Hauptgebäudes freistehend situiert. Es liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die Schallimmissionen der Luftwärmepumpe Grenzwerte von 40 db(A) unter tags, 35 db(A) Abends zwischen 19:00 Uhr und 22:00 Uhr und 30 db(A) nachts zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr an der Grundstücksgrenze des nächsten Wohnnachbarn nicht überschreiten.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

### **Freitag, den 12.06.2026**

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Rathaus der Marktgemeinde Wolfurt zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen, sofern der Behörde digitale Projektunterlagen zur Verfügung gestellt wurden. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Die Bürgermeisterin:



i.A. Michael Hechtl

DIESE LADUNG ERGEHT AN:

Antragssteller / Eigentümer  
Anrainer\*In

Immler Kurt  
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Straßenverwaltung  
Galehr Désirée  
Gasser Mattias  
Haldner Daniel  
Haldner-Rigos Paulina  
Hofer Angelina  
Hopfner Gebhard  
Immler Claudia  
Immler Kurt  
Kaufmann Gottfrieda Maria  
Klien Bertram  
Köb Uwe  
Köb Walter  
Moosbrugger Ingeborg  
Rederer Gabriele  
Schmidinger Claudia  
Seiler Dietmar  
Stadler Roger  
Sulzbacher Gerhard  
Sulzbacher Sabine  
Tessadri Nadine  
Winder Birgit  
Winder Rosmarie