

AKTENZAHL: w131.9-41/2026

ANTRAGSSTELLER\*IN: WEG Kirchstraße, vertreten durch Inst. Bernd Langer GmbH, Kirchstraße 43, 6922 Wolfurt

BAUVORHABEN: Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in das Objekt Kirchstraße 43 auf GST-NR .82, KG Wolfurt, EZ 121

Wolfurt, 27.05.2026

## KUNDMACHUNG

Die genannte Bauwerber\*In hat am 13.04.2026 (Eingangstempel) um die baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in das Objekt Kirchstraße 43 auf GST-NR .82, KG Wolfurt, EZ 121 nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 13.04.2026, 05.05.2026 und 21.05.2026 (Eingangstempel), angesucht.

- Die bestehende Hauptheizung soll nun durch eine innen liegende Luftwärmepumpe ersetzt werden. Diese wird in dem bestehenden kellereschoßigen Technikerraum eingebaut. Die Öffnungen der Ansaugung wird in das Fenster des bestehenden nordseitigen Lichtschachts eingebaut und die Ausblasung wird über den bestehenden Kaminzug an der Ostfassade geführt. Weiter liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die Schallimmissionen der Luftwärmepumpe Grenzwerte von 40 db(A) unter tags, 35 db(A) Abends zwischen 19:00 Uhr und 22:00 Uhr und 30 db(A) nachts zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr an der Grundstücksgrenze des nächsten Wohnnachbarn nicht überschreiten.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

### **Donnerstag, den 11.06.2026**

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Rathaus der Marktgemeinde Wolfurt zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen, sofern der Behörde digitale Projektunterlagen zur Verfügung gestellt wurden. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Die Bürgermeisterin:



i.A. Michael Hechtl

DIESE LADUNG ERGEHT AN:

Antragsteller\*in  
Eigentümer\*in

WEG Kirchstraße, vertreten durch Inst. Bernd Langer GmbH  
Amann Saskia MSc  
Marktgemeinde Wolfurt  
Veits Harald

Anrainer\*In

Winder Christa  
Dietmar Gmeiner  
Marktgemeinde Wolfurt  
Maria Weiss'sche Schulschwesternstiftung z.H. Hr. Dr. Ernst Stadelmann