

AKTENZAHL: w131.9-33/2026

ANTRAGSSTELLER: Simon Ladurner, Kolumbanweg 5, 6922 Wolfurt

BAUVORHABEN: Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in das Wohnhaus Kolumbanweg 5 auf GST-NR 1177/3, KG Wolfurt, EZ 1834

Wolfurt, 24.04.2026

KUNDMACHUNG

Der genannte Bauwerber hat am 21.04.2026 (Eingangstempel) um die baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in das Wohnhaus Kolumbanweg 5 auf GST-NR 1177/3, KG Wolfurt, EZ 1834 nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 21.04.2026 und 23.04.2026 (Eingangstempel) angesucht.

- Die bestehende Heizanlage im Objekt soll durch eine Luftwärmepumpe mit Außengerät ersetzt werden. Das Außengerät der Luftwärmepumpe wird auf das Flachdach vom westlichen Nebengebäude, 0,30m von der Westfassade des Wohnhauses abgerückt, freistehend situiert. Es liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die Schallimmissionen der Luftwärmepumpe Grenzwerte von 40 db(A) unter tags, 35 db(A) Abends zwischen 19:00 Uhr und 22:00 Uhr und 30 db(A) nachts zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr an der Grundstücksgrenze des nächsten Wohnnachbarn nicht überschreiten.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Freitag, den 08.05.2026

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Rathaus der Marktgemeinde Wolfurt zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen, sofern der Behörde digitale Projektunterlagen zur Verfügung gestellt wurden. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Die Bürgermeisterin:



i.A. Michael Hechtl

DIESE LADUNG ERGEHT AN:

Antragsteller
Eigentümerin
Anrainer*In

Simon Ladurner
Ladurner Rosita
Mag. Dür Alexandra
Mag. Höfle Anita
Mayr Doris Elisabeth
Stadler Michael
Stadler Klaus