

AKTENZAHL: w131.9-22/2026

ANTRAGSSTELLER: Frau Gabriele Maria Dünser, Schloßgasse 6b, 6922 Wolfurt, Herr Kai Alexander Dünser, Weißgasse 53/7, 1170 Wien und Herr Marc Fabio Dünser, Gentzgasse 19/2/39, 1180 Wien

BAUVORHABEN: Einbau einer Luftwärmepumpe in das Wohnhaus Schloßgasse 6b auf GST-NR 76/6, KG Wolfurt, EZ 2465

Wolfurt, 30.03.2026

KUNDMACHUNG

Die genannten Bauwerber haben am 26.03.2026 (Eingangstempel) um die baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer Luftwärmepumpe in das Wohnhaus Schloßgasse 6b auf GST-NR 76/6, KG Wolfurt, EZ 2465, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 26.03.2026 (Eingangstempel), angesucht.

Die bestehende Heizanlage im Objekt wird durch eine Luftwärmepumpe mit Außengerät ersetzt. Das Außengerät der Luftwärmepumpe wird südwestlich auf dem Grundstück, 0,30m von der Südwest Fassade des Wohnhauses abgerückt, freistehend situiert. Es liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die Schallimmissionen der Luftwärmepumpe den Grenzwerte von 40 db(A) unter tags, 35 db(A) Abends zwischen 19:00 Uhr und 22:00 Uhr und 30 db(A) nachts zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr an der Grundstücksgrenze des nächsten Wohnnachbarn nicht überschreiten.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Dienstag, den 14.04.2026

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Rathaus der Marktgemeinde Wolfurt zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen, sofern der Behörde digitale Projektunterlagen zur Verfügung gestellt wurden. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Die Bürgermeisterin:



i.A. Michael Hechtl

DIESE LADUNG ERGEHT PER RSB AN:

Antragssteller / Eigentümer

Dünser Gabriele Maria

Dünser Kai Alexander

Dünser Marc Fabio

Anrainer*In

Daniel Franz Walter

Klimmer Jochen Wilhelm

Mag. Lantschner Barbara

Dr. Lantschner Elisabeth Gertrud Anna

Mag. Lantschner Magnus

Mayrhofer Angelika Viktoria