

AKTENZAHL: w131.9-21/2026

ANTRAGSSTELLER: Frau Dipl.-Ing. Christine Maria Bonatti, Kesselstraße 10g, 6922 Wolfurt und Herr Dipl.-Ing. Roman Theodor Augustinus Bonatti, Kesselstraße 10g, 6922 Wolfurt

BAUVORHABEN: Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in das Wohnhaus Kesselstraße 10g auf GST-NR 1691/17, KG Wolfurt, EZ 3018

Wolfurt, 25.03.2026

## KUNDMACHUNG

Die genannten Bauwerber haben am 20.03.2026 (Eingangstempel) um die baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer Luftwärmepumpe als Hauptheizung in das Wohnhaus Kesselstraße 10g auf GST-NR 1691/17, KG Wolfurt, EZ 3018 nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 20.03.2026 und 25.03.2026 (Eingangstempel), angesucht.

Die bestehende Heizanlage im Objekt soll durch eine Luftwärmepumpe mit Außengerät ersetzt werden. Das Außengerät der Luftwärmepumpe wird westlich auf dem Grundstück, 0,25m von der Westfassade des Wohnhauses abgerückt, freistehend situiert. Es liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die Schallimmissionen der Luftwärmepumpe den Grenzwerte von 40 db(A) unter tags, 35 db(A) Abends zwischen 19:00 Uhr und 22:00 Uhr und 30 db(A) nachts zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr an der Grundstücksgrenze des nächsten Wohnnachbarn nicht überschreiten.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

### **Donnerstag, den 09.04.2026**

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Rathaus der Marktgemeinde Wolfurt zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen, sofern der Behörde digitale Projektunterlagen zur Verfügung gestellt wurden. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Die Bürgermeisterin:



i.A. Michael Hechtl

DIESE LADUNG ERGEHT AN:

Antragssteller / Eigentümer

Dipl.-Ing. Bonatti Christine Maria  
Dipl.-Ing. Bonatti Roman Theodor Augustinus  
Berchtold Herlinde  
Ing. Berchtold Julius Dieter  
Gumprecht Stefan Franz Josef  
Mayer Barbara Maria  
Mayer Gerhard Franz  
Montaperti Silvana  
Ruprat Sarah Maria  
Sobotta Markus Peter  
Sobotta Petra  
Waibel Rosmarie

Anrainer\*In