

Sichtbare Zentrumsentwicklung in der Kreuzstraße

Wir haben Projekt- und Quartiersentwickler Markus Schadenbauer um ein Interview zu den Entwicklungen in der Kreuzstraße gebeten.

Der „Kolibri-Stadel“ ist fertiggestellt. Ist die Kellhofstraße 7a nun auch schon vollständig bezogen?

Ja, sämtliche Wohn- und Geschäftseinheiten sind bezogen. Unsere Freude ist groß und vor allem auch das positive Echo aus der Gemeinde, von den Bewohner*innen und Geschäftstreibenden selbst. Nach Sanierung und Bezug der Kellhofstraße 7a erfolgte als nächster Schritt die Sanierung des danebenliegenden Zwischentraktes.

Erste Veränderungen in der Kreuzstraße sind spür- und sichtbar. Wie geht es nun weiter?

Einer der nächsten Schritte betrifft die Eisdiele Kolibri: In Vorbereitung ist die verkehrs- und lärm-belastende Eisproduktion vom Dorfkern auszulagern. Die freiwerdende Fläche – vormals das Geschäftslokal „David“ – kann nachfolgend saniert werden und bringt Platz für ein weiteres Ladenlokal.

Das klingt vielversprechend – gibt es auch Pläne für weitere Teile der Kreuzstraße?

Am anderen Ende der Kreuzstraße wurden mittlerweile zwei Bauvorhaben eingereicht – die Sanierung der Kirchstraße 22 sowie des Pfadistadels. Auch hier sollen in den Erdgeschosszonen zwei Ladenlokale entstehen. Wenngleich es schon erste Nutzungsideen gibt, freuen wir uns immer auf Kontaktaufnahme von Interessent*innen.

Und wie verhält es sich mit den Verkehrsflächen?

Die „Klammer“ dieser Sanierungen und baulichen Erneuerungen wird die Umgestaltung der Kreuzstraße bilden. Mittlerweile liegt ein vom Planungsausschuss der Gemeinde freigegebener Entwurf der Landschaftsarchitektin „Frau Sturn“ und des Verkehrsplanungsbüros „Besch & Partner“ vor. Aktuell laufen die Abstimmungen mit den Nachbar*innen und die Detailplanung. Die bauliche Umsetzung ist für Ende dieses Jahres bzw. Anfang des Folgejahres angedacht, sodass bereits im Frühling 2024 eine erste Flanier- und Verweilzone im Zentrum für die Bürger*innen erlebbar sein wird.

Vielen Dank für das Gespräch!



Wiedereröffnung nach Sanierung Eisdiele Kolibri

KREUZSTRASSE 7

Das Zentrum ohne die Eisdiele Kolibri können sich die Wolfurter*innen kaum mehr vorstellen. Nach der in den Wintermonaten erfolgten Sanierung konnte der wunderschön und hochwertig sanierte Gebäudeteil wieder an Katarina Rankovic und ihr Team übergeben werden. Schön in der Kreuzstraße wieder einen genussvollen Treffpunkt zu haben.

Erfolgreiche Übergabe Bioladen Dreierlei

KREUZSTRASSE 2

Das dreierlei wird seit diesem Frühjahr von Yasemin und Mahmoud Aljaratli als Einzelunternehmen geführt. Bioladen und Café bieten Begegnungsraum zum Wohlfühlen. Das Café lädt mit feinen Frühstücksspezialitäten, selbstgebackenen Kuchen und pikanten Köstlichkeiten zum Verweilen ein. Danke ans Team um Tamara Rohner für ihr jahrelanges, starkes Engagement und die reibungslose Übergabe an die beiden Jungunternehmer*innen.

v.l.n.r. Bgm. Christian Natter, Mahmoud und Yasemin Aljaratli, Bettina Abendroth, Katarina Rankovic und DI Markus Schadenbauer



Neueröffnung Rosengold Concept Store

KELLHOFSTRASSE 7A

Natürlichkeit, Gesundheit und Kosmetik: Seit 1. Mai findet sich im Rosengold Concept Store bei bester Beratung ausgewählte Naturkosmetik, Make-Up, Naturparfüms, Nacht- und Bettwäsche. Zudem gibt es Raum für Gesundheits- und Kosmetikbehandlungen und Wellnessmassagen. Herzlich willkommen Bettina Abendroth!



Meilensteine im Ortszentrum



Das Sozialzentrum der Gemeinden Wolfurt, Schwarzach und Kennelbach und Handelszentrum an der Ecke Lauteracher Straße/Bützestraße ist für Wolfurt womöglich das größte Projekt der letzten 50 Jahre und der bisher größte Baustein der Zentrumsentwicklung. Mit dem neuen Sozialzentrum sollen pflegebedürftige Menschen „bewusst in die Mitte“ geholt werden. Auch sollen ein Nahversorger mit Bistro, die Tagesbetreuung, die Hauskrankenpflege, eine Zentralküche, eine großzügige öffentliche Tiefgarage sowie weitere Geschäfte und Räumlichkeiten für Praxen und sonstige Gesundheitseinrichtungen ihren Platz finden und darüber hinaus der Außenraum mit Begegnungszone attraktiv gestaltet werden. Das Siegerprojekt des Architekturwettbewerbs wurde im März gekürt. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie Näheres dazu.

Auch die Kreuzstraße ist ein zentraler Punkt unserer Zentrumsentwicklung. Bereits jetzt ist die Kreuzstraße sehr belebt: Die neu umgebaute Eisdiele Kolibri, s'Filou und das Parkett Studio sowie Hairground, das neu übernommene „dreierlei“, Lebenstropfen und instantidee im „Alten Heizhaus“ haben hier ihren Platz. Anfang Mai hat in der Kellhofstraße 7a ein neues Unternehmen geöffnet: Rosengold Beauty Concept Store. In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen berichten, liebe Wolfurterinnen und Wolfurter, was für die Kreuzstraße im Zuge der Zentrumsentwicklung geplant ist.

Am 23. Juni erwartet Sie vor Ort in der Kreuzstraße zudem eine interessante und informative Veranstaltung – seien Sie gespannt!

Bürgermeister Christian Natter



Das Siegerprojekt für das Sozial- und Handelszentrum

Der Wettbewerb für den Neubau des Sozial- und Handelszentrums in Wolfurt ist abgeschlossen. Aus den 16 eingereichten Entwürfen wurde das Siegerprojekt des Architekturbüros „bernardo bader architekten“ in Bregenz gewählt.

Alle zukünftigen Nutzer*innen sowie der Gemeindevorstand und die Fraktionsobleute wurden ins Boot geholt und konnten Rückmeldungen zu den eingereichten Entwürfen geben. Das Feedback wurde von der renommierten Fachjury geprüft und diskutiert. Besonders erfreulich ist, dass es sich um eine einstimmige Entscheidung handelt. Das Projekt schafft es, das umfangreiche Programm funktional in zwei kompakten Gebäuden unterzubringen.

Weitere Informationen zum Siegerprojekt finden Sie auf www.wolfurt.at.

„Das Siegerprojekt überzeugt aufgrund seiner städtebaulichen Qualitäten, da es mit seinen zwei freistehenden Baukörpern auf die in Wolfurt vorherrschende offene Bebauung eingeht.“

Christian Inderbitzin, Mitglied der Fachjury

„Zwei Häuser, die sich jeweils um eine grüne Mitte und zum Dorf öffnen, unterstützen architektonisch das soziale Konzept der Gemeinde Wolfurt zwischen Geborgenheit und Offenheit.“

Bernardo Bader, Architekt



*„Als Anwohnerin freue ich mich besonders über die Entwicklungen in der Kreuzstraße. Da wir einen aktiven Beitrag zur Zentrumsbelebung leisten wollen, schaffen wir im Erdgeschoss Platz für ein kleines Geschäftslokal mit großzügigen Schaufenstern. Wir möchten es an engagierte Unternehmer*innen vermieten, welche mit ihrem Angebot die Einkaufsmöglichkeiten in Wolfurt passend bereichern und erweitern.“*

Silvia Köb-Gisinger, Anwohnerin

Info- & Aktionstag

Was im Zuge der Zentrumsentwicklung für die Kreuzstraße geplant ist, erfahren Sie beim Info- & Aktionstag am 23. Juni 2023 von 14:00 - 19:00 Uhr. Gleich vormerken!

Weitere Infos erfahren Sie in der Juni-Ausgabe der Wolfurt Info oder auf www.wolfurt.at

FR 23.06.

14:00 –
19:00 Uhr