

Aktenzahl:
131-430/0033/2012

SACHBEARBEITER: Michael Hechtl
TELEFON: 05574/6840-12
TELEFAX: 05574/6840-17
E-MAIL: burkhard.hinteregger@wolfurt.at
INTERNET: www.wolfurt.at

Wolfurt, am 27. Januar.2012

KUNDMACHUNG

Christoph und Georg Dür, Wälderstraße 33, 6922 Wolfurt ;-

Die genannten Antragsteller haben am 21.12.2011 (Eingangstempel) um die baubehördliche Bewilligung zur Errichtung eines Therapieraumes auf der bestehenden Terrasse beim bestehenden Objekt Wälderstraße 33 auf dem Grundstück Gst.- Nr.1092/2 (EZ 2730, KG Wolfurt) nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 21.12.2011 (Eingangstempel) angesucht.

Die im Obergeschoss bestehende Dachterrasse zwischen den beiden Wohneinheiten soll nun in einen Therapieraum mit Vorraum umgebaut werden. Die bestehende Terrasse wird mit einer Glasfassade umhaust. Der Umbau erhält wie der bestehende nördliche Zubau ein Flachdach. In dieses Flachdach wird eine runde Lichtkuppel für die Belichtung mit einem Durchmesser von 1,40m eingebaut. Die Fassade sowie die Farbgebung werden dem Bestand angepasst.

Weiters wird in der südlichen Wohneinheit (Ursprungshaus) eine Dachgaube mit einer Breite von 3,60m sowie 2 Stk. Dachflächenfenster für die Belichtung der bestehenden Räume eingebaut. Die Dachgaube und 1 Stk. Dachfenster werden in die östliche Dachfläche und das andere Fenster in die westliche Dachfläche eingebaut.

Die Dachgaube wird in einer Holzriegelkonstruktion mit Flachdach ausgeführt, die Farb- und Materialwahl wird an den Bestand angepasst.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren.

Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Dienstag, 07. Februar 2012

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wolfurt zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister:



i.A. Michael Hechtl

Ergeht an - siehe Seite 2

Diese Ladung ergeht an:

Ladung per RSb:	..	
Bauwerber/Eigentümer:	Dür Christoph Dür Georg	Wälderstraße 33/2, 6922 Wolfurt Wälderstraße 33/1, 6922 Wolfurt
Planverfasser:	archetypen- büro für architektur - burtscher & knall	Walther v.d. Vogelweidestraße 11, 6845 Hohenems
Anrainer:	Abler Isabella Abler Werner Bechter Renate Bodemann Monika Dorn Josef Gufler Erika Gufler Helmut Gufler Manfred Kilga Andre Kilga Marlies Kilga Roland Klocker Anton Amt der Vorarlberger Landesregierung Abt. Straßenbau Mangler Paul	Wälderstraße 31/2, 6922 Wolfurt Wälderstraße 31/2, 6922 Wolfurt Niederfeldstraße 8, 6923 Lauterach Wälderstraße 26, 6922 Wolfurt Wälderstraße 29/1, 6922 Wolfurt Wälderstraße 30, 6922 Wolfurt Niederfeldstraße 5, 6923 Lauterach Kreuzgasse 6a, 6923 Lauterach Wälderstraße 29/2, 6922 Wolfurt Wälderstraße 29a, 6922 Wolfurt Wälderstraße 29a, 6922 Wolfurt Hofsteigstraße 14, 6922 Wolfurt Widnau 12, 6800 Feldkirch Wälderstraße 28/1, 6922 Wolfurt
Ladung per Mail:	
VKW-Netz AG	VKW-Netz AG	Weidachstraße 6, 6900 Bregenz
VEG	Vorarlberger Erdgas GmbH	Höchster Straße 42, 6850 Dornbirn
Telekom	Schröcker Karlheinz Leitungstechnik Vorarlberg	Holzackergasse 25, 6900 Bregenz
CABLECOM	CABLECOM Kabelkommunikations GmbH	Hauptstraße 40, 6973 Höchst